

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2994 TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An,
tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2024
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình
Dương;

Do các đương sự đồng ý không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, địa chỉ:
Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận
An, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá tài sản đã kê biên nhằm bảo đảm thi hành án của ông Trần Văn
Bình, sinh năm 1996; địa chỉ: Số 12, khu phố Hưng Thọ, phường Hưng Định,
thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương gồm:

01 (một) Căn hộ chung cư số A1-01-08, Chung cư The Habitat Bình
Dương, diện tích sàn 62,8m², diện tích sử dụng 59,2m² thuộc thửa đất số 672, tờ
bản đồ số DC3, tọa lạc phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, Bình Dương theo
giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CR 804028, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 09258 do Sở Tài nguyên
và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/6/2019 đăng ký biến động thay đổi
chủ sử dụng ngày 04/5/2022 cho ông Trần Văn Bình.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn
tỉnh Bình Dương có đủ điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS
ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành

Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An (địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương). ĐT: 0274.3755185.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Thuận An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng